

9.

Na osnovu člana 133. stav 1. i stav 4., člana 137. i člana 578. i 579. Zakona o obligacionim odnosima („Službeni list SFRJ“, broj: 29/78, 39/85, 46/85, 45/89 i 57/89) i „Službeni list RBiH“, broj: 2/92, 13/93 i 13/94), člana 13. stav 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradacac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19) na 2. redovnoj sjednici održanoj 04.02.2021. godine, donosi

ODLUKU

o privremenom smanjenju zakupnine za objekat Autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta

Član 1.

- (1) Ovom odlukom Grad Gradačac, kao zakupodavac (u daljem tekstu zakupodavac) daje saglasnost da se zakupcu „Sudex-bus“ d.o.o. Gradačac (u daljem tekstu zakupac) izvrši privremeno smanjenje zakupnine za objekat Autobuske stanice, sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. broj 1257/1 „Autobuska stanica“ kuća i zgrada 164 m² i ostalo neplodno zemljište površine 6857 m², upisanom u p.l.- u broj 350 i el.zk.ul.910 k.o. Gradačac I kao posjed i vlasništvo Grada Gradacac sa dijelom 1/1.
- (2) Smanjenje zakupnine se se izvršiti u iznosu od 70% od trenutne cijene zakupnine i to na period od 1 (jedne) godine, počevši od 12.06.2020. godine do 12.06.2021. godine.
- (3) U skladu sa stavom 1. i 2. ovog člana zakupac se umjesto ranije ugovorene mjesečne zakupnine od 2.902,00 KM+17% PDV, što ukupno iznosi 3.395,34 KM, plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 870,60 KM+17% PDV, što ukupno iznosi 1.018,60 KM.
- (4) Za zakupnine koje budu plaćene u periodu od 12.06.2020. pa do stupanja na snagu ove odluke izvršit se se prebijanja za plaćanje narednih mjesečnih zakupnina.

Član 2.

- (1) Smanjenje ranije ugovorene mjesečne zakupnine

će se izvršiti zbog promijenjenih okolnosti u zakupodavnom odnosu, za koje ne odgovara nijedna ugovorna strana, kao i zbog nedostataka koji su nastali u toku zakupa i zbog toga što predmet zakupa nema ugovoreno ili uobičajeno svojstvo, a što je posljedica stanja nastalog pojavom virusa Covid 19, zbog čega zakupac, bez svoje krivnje, nije u mogućnosti da u potpunosti obavlja registrovanu djelatnost javnog prevoza osoba i stvari u cestovnom prometu.

Član 3.

- (1) Zbog smanjenja zakupnine zakupcu, sačiniti će se Aneks na postojeći ugovor o zakupu u formi notarski obrađene isprave, a troškove istog snosi u cijelosti zakupac.
- (2) Ovlašćuje se Gradonačelnik da potpiše aneks na postojeći ugovor o zakupu u formi notarski obrađene isprave.
- (3) Zakupodavac zadržava pravo da i prije isteka perioda od 1 (jedne) godine traži od zakupca plaćanje prvobitno ugovorene zakupnine, u situaciji ako prema okolnostima slučaja i na osnovu validne dokumentacije o poslovanju zakupca, procijeni da se rad zakupca ponovo poboljšao i da neometano obavlja svoju registrovanu djelatnost.
- (4) U slučaju iz stava 3. ovog člana zakupodavac je dužan putem nadležne službe upoznati Gradsko pravobranilaštvo i Gradsko vijeće u vidu izvještaja, u kojem će biti vidljivo da zakupac ponovo neometano posluje i ostvaruje značajne prihode, te pripremiti Odluku o stavljanju van snage ove Odluke, a u kojoj će biti navedeno da je osnov za dalje plaćanje zakupnine Ugovor o zakupu objekta autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta od 26.03.2015. godine, po kojem je zakupac dužan plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.902,00 KM+17% PDV, što ukupno iznosi 3.395,34 KM.

Član 4.

- (1) Ova odluka se donosi kao mjera pomoći zakupcu, čiji rad, javni linijski i vanlinijski prijevoz putnika, je zbog posljedica virusa Covid-19 već pretrpio značajne gubitke koje nije moguće u skorije vrijeme otkloniti, i kao mjera pomoći u očuvanju radnih mjesta u datom sektoru.

Član 5.

- (1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-51/21 PREDSEDavajući
Datum: 04.02.2021. god. GRADSKOG VIJEĆA
Gradačac Mehanović Hajrudin, prof.s.r.

Odlukom, koriguje svoj odnos sa podzakupcima u smislu umanjenja potraživanja.

II

Ovaj zaključak će biti objavljen u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-51-1/21 PREDSEDavajući
Datum: 04.02.2021. god. GRADSKOG VIJEĆA
G r a d a č a c Mehanović Hajrudin, prof.s.r.

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 27. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), i člana 82. stav 1. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Gradačac – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Gradačac“, broj: 3/14, 6/15 i 2/19 i „Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 2/20) koji se primjenjuje na osnovu člana 15. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac, Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 2. redovnoj sjednici održanoj 04.02.2021. godine, razmatrajući Prijedlog odluke o privremenom smanjenju zakupnine za objekat Autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta, donosi

ZAKLJUČAK**I**

Uvažavajući okolnosti otežanog poslovanja i smanjenja prihoda Autobuske stanice u Gradačcu, prouzrokovanih pojavom koronavirusa, zbog kojih je donesena Odluka o privremenom smanjenju zakupnine za objekat autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta, Gradsko vijeće poziva zakupoprimeca Autobuske stanice "Sudex-bus" d.o.o. da, u skladu sa ovom